

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVIŠIC

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 1. 2026
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ČÍSLO ZMĚNY ÚP)
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 3 ÚP ZÁVIŠIC
		TRANSFORMAČNÍ PLOCHY S OZNAČENÍM VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 3 ÚP ZÁVIŠIC
		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ S OZNAČENÍM VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 3 ÚP ZÁVIŠIC
		RUŠENÉ JEVI

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
		PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
		PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HRBITOVÝ
		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
		PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
		PLOCHY ZELENÉ ZAHRADNÍ A SADOVÉ
		PLOCHY ZELENÉ SÍDELNÍ OSTATNÍ
		PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
		PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
		PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
		PLOCHY TRVALÝCH KULTUR
		PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
		PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ
		PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
		PLOCHY DOPRAVY NEMOTOROVÉ

KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		KORIDOR ELEKTROENERGETIKY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIKORIDOR

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH / REZERVA	
		SILNICE II. A III. TŘÍDY S OZNAČENÍM
		ŠÍRKOVÉ ÚPRAVY SILNIC II. TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ŠÍRKOVÁ ÚPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		PARKOVACÍ (P) A MANIPULAČNÍ PLOCHY (BEZ OZNAČENÍ)
		ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY OSOB
		MOSTY, LÁVKY PRO CHODCE
		OCHRANNÁ SILNIČNÍ PÁSMA (SILNICE II. A III. TŘÍDY - 15 M)
		OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠTĚ OSTRAVA - MOŠNOV

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		PŘÍVADĚCE OOV
		ŘADY PÍTNÉ VODY
		ZEMNÍ VODOJEMY
		VODNÍ ZDROJE
		OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ I. STUPNĚ
		OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ II. STUPNĚ
		STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE VÝTLAČNĚ DLE PROJEKTU
		STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE VÝTLAČNĚ DLE ÚP
		STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		ČISTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD
		ZÁCHYTNÉ PŘÍKOPY
		ZASAKOVACÍ PÁSY
		HRANICE STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ
		HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

ENERGETIKA A SPOJE

STAV	NÁVRH	
		NADZEMNÍ VEDENÍ VN 220 KV S OCHRANNÝM PÁSMEM
		NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 KV S OCHRANNÝM PÁSMEM
		NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 KV, IZOLOVANÉ VODIČE
		ZEMNÍ VEDENÍ VN 22 KV KABELOVÉ
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		VELMI VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD VVTL S OCHRANNÝM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
		PLYNOVÁ SONDA S OCHRANNÝM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD VTL (DO 40 BARŮ) S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM (GASNET)
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD VTL (DO 40 BARŮ) S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM (GREEN GAS)
		PLYNOVÁ SONDA S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
		STANICE KATODOVÉ OCHRANY NA VTL PLYNOVODU VČETNĚ BEZPEČNOSTNÍHO A OCHRANNÉHO PÁSMANODOVÉHO ÚZEMNĚNÍ
		STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD - STL
		DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL KOMUNIKAČNÍ PŘENOSOVÉ SÍTĚ
		OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
		DIGITÁLNÍ TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
		RADIOKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
		RADIORELÉOVÝ SPOJ

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
		CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ PRO ZVLÁŠTNÍ ZÁSADY DO ZEMSKÉ KŮRY
		LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
		DOBYVACÍ PROSTORY TĚŽENÉ
		SVAHOVÉ DEFORMACE PLOŠNĚ DOČASNĚ UKLIDNĚNÉ
		HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU PODBESKYDÍ
		OCHRANNÉ PÁSMA PŘÍRODNÍ PAMÁTKY SEDLNICKÉ SNĚŽENKY
		BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ - MIGRAČNÍ KORIDORY
		VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY
		HRANICE 30 M OD OKRAJE POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ
		KAPLE, KŘÍŽE
		ÚZEMÍ S DŮVODNĚ PŘEDPOKLÁDANÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
		VÁLEČNÉ HROBY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE ZÁVIŠICE JE SITUOVANO V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE ZÁVIŠICE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE ZÁVIŠICE JE ÚZEMÍM S PŘEDPOKLÁDANÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZÝ.

ZMĚNOU Č. 3 JE VÝKRES VČETNĚ LEGENDY ZPRACOVÁN V SOULADU S POŽADAVKY NA GRAFICKÉ VYJÁDRĚNÍ STANDARDIZOVANÝCH JEVI A V PLNĚM ROZSAHU NAHRAZUJE GRAFICKÉ ZOBRAZENÍ VÝKRESU PLATNÉHO ÚP.



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 716
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ		
OBJEDNATEL:	OBEC ZÁVIŠICE	DATUM:	2026